ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2026

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа
Основная часть	
1	01.1. Чертеж планировки территории (территория 1) (М 1:2000)
2	01.2. Чертеж планировки территории (территория 2) (М 1:1000)
3	02.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 1) (М 1:10 000)
4	02.2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 2) (М 1:10 000)
5	04.1. Разбивочный чертеж красных линий (территория 1) (М 1:2000)
6	04.2. Разбивочный чертеж красных линий (территория 2) (М 1:1000)
7	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Материалы по обоснованию	
8	03.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории (территория 1) (опорный план) (М 1:2000)
9	03.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории (территория 2) (опорный план) (М 1:1000)
10	05.1 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети (территория 1) (М 1:2000)
11	05.2 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети (территория 2) (М 1:1000)
12	06.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (территория 1) (М 1:2000)
13	06.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (территория 2) (М 1:1000)
14	07.1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (территория 1) (М 1:2000)
15	07.2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (территория 2) (М 1:1000)
16	08.1. Схема архитектурно-планировочных предложений развития территории (территория 1) (М 1:2000)
17	08.2. Схема архитектурно-планировочных предложений развития территории (территория 2) (М 1:1000)
18	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Электронная версия проекта	
19	DVD-диск. Проект планировки и проект межевания территорий в с. Бахилово: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 6

1.1 Общая характеристика территории 6
1.2 Основание для разработки документации по планировке территории 6
1.3 Цель разработки проекта планировки 6
1.4 Виды зон размещения объектов капитального строительства 7
1.5 Перечень объектов, предлагаемых к строительству в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства 7
1.5.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1) 7
1.5.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1) 7
1.5.3 Зона рекреационного назначения (территория 1) 8
1.5.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1) 8
1.5.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1) 8
1.5.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1) 9
1.5.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1) 9
1.5.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2) 9
1.5.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2) 9
1.5.10 Зона рекреационного назначения (территория 2) 10
1.5.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2) 10
1.5.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2) 10
1.5.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2) 10
1.6 Параметры размещения объектов жилого назначения 11
1.7 Параметры обслуживания населения объектами социального обеспечения 11
1.8 Параметры развития системы транспортного обслуживания 12
1.9 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории 14
1.10 Параметры развития системы инженерного обеспечения 15
1.10.1 Водоснабжение (территория 1) 15
1.10.2 Водоотведение (территория 1) 15
1.10.3 Теплоснабжение (территория 1) 15
1.10.4 Газоснабжение (территория 1) 16
1.10.5 Связь и информатизация (территория 1) 16
1.10.6 Электроснабжение (территория 1) 16
1.10.7 Водоснабжение (территория 2) 16
1.10.8 Водоотведение (территория 2) 16
1.10.9 Теплоснабжение (территория 2) 17
1.10.10 Газоснабжение (территория 2) 17
1.10.11 Связь и информатизация (территория 2) 17
1.10.12 Электроснабжение (территория 2) 17
1.11 Озеленение и благоустройство 17
1.12 Мероприятия по санитарной очистке территории 18
1.13 Охрана окружающей среды 18
Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод 18
Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума 19
1.14 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации 19
1.14.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций 19

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 20

3 ПРИЛОЖЕНИЯ 21

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1.1 Общая характеристика территории

Проект планировки территории разработан на следующие участки (территории) в с. Бахилово:

– северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га (далее по тексту может упоминаться как «территория 1»);

– южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га (далее по тексту может упоминаться как «территория 2»).

На момент разработки проекта планировки в границах вышеупомянутых территорий постоянно проживающее население – отсутствует.

Суммарная проектируемая численность населения в границах проекта планировки территории 1 и территории 2 к окончанию расчетного срока составит 786 человек, в том числе:

– территория 1: 627 человек;

– территория 2: 159 человек.

Коэффициент плотности планируемой застройки в границах двух территорий составляет 0,3.

Плотность населения в границах проектируемой территории 1 на расчетный срок разработки документации по планировке территории – 13,6 чел./га; территории 2 – 12,5 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон территории 1 и территории 2 на расчетный срок разработки документации по планировке территории – 31 чел./га.

1.2 Основание для разработки документации по планировке территории

– Постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов.

1.3 Цель разработки проекта планировки

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.4 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория 1 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

– индивидуальной жилой застройки;

– общественно-делового назначения;

– рекреационного назначения;

– зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ);

– транспортной инфраструктуры;

– инженерной инфраструктуры;

– улично-дорожной сети.

Территория 2 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

– индивидуальной жилой застройки;

– общественно-делового назначения;

– рекреационного назначения;

– зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ);

– инженерной инфраструктуры;

– улично-дорожной сети.

1.5 Перечень объектов, предлагаемых к строительству в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства

1.5.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки (суммарная площадь зоны составляет 20,2 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны индивидуальной жилой застройки, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебными участками - 229 ед.

1.5.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны общественно-делового назначения (суммарная площадь зоны составляет 3,2 га), имеется один сформированный земельный участок КН 63:32:2101006:332 с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» (юго-западная часть проектируемой территории). На данном земельном участке возведен ряд объектов капитального строительства хозяйственного назначения. Остальная территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны общественно-делового назначения, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемый многофункциональный детский центр в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест, детского спортивного плоскостного сооружения площадью 0,2 га и спортивного зала на 350 кв.м;

– проектируемый объект гостиничного обслуживания;

– два проектируемых объекта общественного питания;

– три проектируемых объекта торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемый объект туризма многофункционального назначения.

1.5.3 Зона рекреационного назначения (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны рекреационного назначения (суммарная площадь зоны составляет 2,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны рекреационного назначения, размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Для повышения комфортного проживания населения на проектируемой территории предлагаются к размещению объекты не капитального строительства (благоустройства):

– проектируемое благоустроенное общественное пространство (парк/сквер) площадью 1,4 га;

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,15 га;

– проектируемые рекреационные площадки свободного назначения общей площадью 0,95 га.

1.5.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны зеленых насаждений общего пользования (не покрытые древесно-кустарниковой растительностью) (суммарная площадь зоны составляет 4,8 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями. Объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры – отсутствуют.

На расчетный срок реализации Проекта, в границах устанавливаемой зоны, размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается. Ее назначение заключается в создании озеленения проектируемой территории и формировании на местности зон с особыми условиями использования территорий и противопожарных разрывов.

1.5.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны транспортной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 0,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны транспортной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– три проектируемых объекта обслуживания автомобильного транспорта (автомобильная мойка, станция технического обслуживания автомобилей и шиномонтажная мастерская);

Максимальный процент застройки в границах данной зоны – не устанавливается; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 1 этажа и высотой строения – не более 10 м.

1.5.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 1,0 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны инженерной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– две проектируемые трансформаторные подстанции блочно-модульного типа;

– проектируемый газорегуляторный пункт (блочно-модульное исполнение);

– проектируемая блочно-модульная газовая котельная;

– проектируемый водозаборный узел в составе двух водозаборных скважин, резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды, а также насосной станции второго подъема;

– локальные очистные сооружения канализации.

1.5.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети (суммарная площадь зоны составляет 13,9 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно автомобильными дорогами в грунтовом исполнении, пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны улично-дорожной сети, предложены к размещению следующие объекты транспортного обслуживания и инженерного обеспечения:

– проектируемая улично-дорожная сеть, в составе основных и второстепенных улиц в жилой застройке, а также проездов, общей протяженностью в границах Проекта – 7,8 км;

– проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры, в составе сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

1.5.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки (суммарная площадь зоны составляет 5,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны индивидуальной жилой застройки, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебными участками - 53 ед.

1.5.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны общественно-делового назначения (суммарная площадь зоны составляет 0,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны общественно-делового назначения, предложены к размещению два объекта: объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров) и объект общественного питания.

1.5.10 Зона рекреационного назначения (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны рекреационного назначения (суммарная площадь зоны составляет 0,2 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны рекреационного назначения, размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Для повышения комфортного проживания населения на проектируемой территории предлагается к размещению объект не капитального строительства (благоустройства):

– проектируемая комплексная спортивно-игровая площадка площадью 0,2 га.

1.5.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны зеленых насаждений общего пользования (не покрытые древесно-кустарниковой растительностью) (суммарная площадь зоны составляет 3,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями. Объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры – отсутствуют.

На расчетный срок реализации Проекта, в границах устанавливаемой зоны, размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается. Ее назначение заключается в создании озеленения проектируемой территории и формировании на местности зон с особыми условиями использования территорий и противопожарных разрывов.

1.5.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 0,7 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны инженерной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемая трансформаторная подстанция блочно-модульного типа;

– проектируемый газорегуляторный пункт (блочно-модульное исполнение);

– проектируемый водозаборный узел в составе двух водозаборных скважин, резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды, а также насосной станции второго подъема.

1.5.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети (суммарная площадь зоны составляет 3,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно автомобильными дорогами в грунтовом исполнении, пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны улично-дорожной сети, предложены к размещению следующие объекты транспортного обслуживания и инженерного обеспечения:

– проектируемая улично-дорожная сеть, в составе основных и второстепенных улиц в жилой застройке, а также проездов, общей протяженностью в границах Проекта – 1,9 км;

проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры, в составе сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

1.6 Параметры размещения объектов жилого назначения

Территория 1 и территория 2:

Плотность населения в границах зоны индивидуальной жилой застройки на расчетный срок разработки документации по планировке территории составит 31 чел./га.

Максимальный процент застройки в границах данной зоны – не более 60%; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 2 этажей и высотой строения – не более 10 м.

1.7 Параметры обслуживания населения объектами социального обеспечения

Территория 1:

Обслуживание населения объектами социального обеспечения запланировано осуществляться как посредством существующих социальных объектов, расположенных на территории с. Бахилово, так и за счет следующих проектируемых объектов:

– проектируемый многофункциональный детский центр в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест, детского спортивного плоскостного сооружения площадью 0,2 га и спортивного зала на 350 кв.м;

– проектируемый объект гостиничного обслуживания;

– два проектируемых объекта общественного питания;

– три проектируемых объекта торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемый объект туризма многофункционального назначения;

– проектируемое благоустроенное общественное пространство (парк/сквер) площадью 1,4 га;

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,15 га;

– проектируемые рекреационные площадки свободного назначения общей площадью 0,95 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны общественно-делового назначения – не устанавливается; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 1 этажа и высотой строения – не более 10 м.

Территория 2:

Обслуживание населения объектами социального обеспечения запланировано осуществляться как посредством существующих и проектируемых (в границах разработки проекта планировки территории 1) социальных объектов, расположенных на территории с. Бахилово, так и за счет следующих проектируемых объектов:

– проектируемый объект общественного питания;

– проектируемый объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,2 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны общественно-делового назначения – не устанавливается; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 1 этажа и высотой строения – не более 10 м.

1.8 Параметры развития системы транспортного обслуживания

Территория 1:

В целях развития транспортной инфраструктуры в границе проекта планировки территории предлагается создание новой улично-дорожной сети, за счет строительства новых улиц в жилой застройке (основных и второстепенных) в проектируемом жилом квартале, с выполнением двух примыканий основных улиц в жилой застройке (местное значение) к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области «Урал» - Солнечная Поляна – Ширяево.

При выполнении примыканий в настоящем Проекте учтены требования Федеральных законов от 10.12.1995 №196-ФЗ «Федеральный закон о безопасности дорожного движения»; от 08.11.2007 №257-ФЗ «Федеральный закон об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также ГОСТ Р 50597-2017 (с изменениями и дополнениями).

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных придомовых парковок и гаражей. Для временного хранения автомобильного транспорта при объектах социального обеспечения и коммерческого назначения предусматривается размещение девяти парковочных площадок.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– второстепенная (переулок) улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 м); расчетная скорость движения 30 км/час;

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей основной (и/или) второстепенной): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м без тротуара); расчетная скорость движения 20 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория дорог
Протяженность улично-дорожной сети и проездов всего, в том числе:	км	7,8	V
- основные улицы в жилой застройке - второстепенные улицы в жилой застройке - проезды	км	6,6 1,0 0,2	V V V

Территория 2:

В целях развития транспортной инфраструктуры в границе проекта планировки территории предлагается создание новой улично-дорожной сети, за счет строительства новых улиц в жилой застройке (основных и второстепенных) в проектируемом жилом квартале, с выполнением двух примыканий основных улиц в жилой застройке (местное значение) к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области «Урал» - Солнечная Поляна – Ширяево.

При выполнении примыканий в настоящем Проекте учтены требования Федеральных законов от 10.12.1995 №196-ФЗ «Федеральный закон о безопасности дорожного движения»; от 08.11.2007 №257-ФЗ «Федеральный закон об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также ГОСТ Р 50597-2017 (с изменениями и дополнениями).

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных придомовых парковок и гаражей. Для временного хранения автомобильного транспорта при объектах социального обеспечения и коммерческого назначения предусматривается размещение двух парковочных площадок.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– второстепенная (переулок) улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 м); расчетная скорость движения 30 км/час;

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей основной (и/или) второстепенной): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м без тротуара); расчетная скорость движения 20 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и

сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 2 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория дорог
Протяженность улично-дорожной сети и проездов всего, в том числе:	км	1,94	V
- основные улицы в жилой застройке - второстепенные улицы в жилой застройке - проезды	км	1,1 0,8 0,04	V V V

1.9 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод, при наличии выявленных на этапе проведения инженерно-геологических изысканий грунтов, подверженных карстообразованию, необходимо выполнить вертикальную планировку территории по дорогам (улицам). Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа вдоль дорог (улиц) местного значения.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемых территорий:

Территория 1:

– общая длина железобетонных лотков – 6,23 км;

– общее количество водопропускных труб и их длина – 70 ед. х 10 м (700 м);

– общая длина закрытых железобетонных лотков – 0,23 км.

Территория 2:

– общая длина железобетонных лотков – 1,56 км;

– общее количество водопропускных труб и их длина – 9 ед. х 10 м (90 м);

– общая длина закрытых железобетонных лотков – 0,05 км.

Требования к вертикальной планировке территории:

– территорию следует планировать путем сплошной или выборочной отсыпки насыпей; глубокие срезки грунта запрещаются, так как они уменьшают толщу покровных пород над карстующимися пустотами;

– спланированная поверхность должна обеспечивать быстрый, но безопасный отвод воды; продольные и поперечные уклоны устанавливаются в пределах от 0,004 до 0,03.

– для отсыпки применяют исключительно непучинистые песчаные или крупнообломочные грунты с тщательным послойным уплотнением;

– вся территория (включая приусадебные участки и улично-дорожную сеть) проектируется так, чтобы исключить образование бессточных понижений и блюдец, способных спровоцировать суффозию.

Требования к инженерной подготовке

– организация поверхностного стока — первоочередная задача; предусматривается устройство ливневой канализации. Лотки, кюветы и водоотводные каналы обязательно бетонируются или гидроизолируются для предотвращения фильтрации влаги в грунт;

– все траншеи под инженерные сети засыпаются водонепроницаемыми грунтами (например, глинистыми замками); сами трубы должны иметь повышенную надежность на случай аварийных утечек;

– существующие на участке карстовые воронки, понижения и трещины подлежат обязательной расчистке, тампонажу (заполнению специальными растворами/бетоном) и послойной засыпке местным дренирующим грунтом.

1.10 Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.10.1 Водоснабжение (территория 1)

Для снабжения водой питьевого качества на проектируемой территории предусматривается:

– строительство артезианской скважины – 2 ед.;

– строительство резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды – 1 ед.;

– строительство насосной станции II подъёма – 1 ед.;

– строительство водопроводной сети из полиэтилена, общей протяженностью 7,12 км.

1.10.2 Водоотведение (территория 1)

Для отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с проектируемой территории предусматривается:

– строительство локального очистного сооружения канализации – 1 ед.;

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов.

1.10.3 Теплоснабжение (территория 1)

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения требуется выполнить:

Исходя из приведенных расчетов, а также учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению в границах проекта планировки:

–строительство источника тепловой энергии (блочно-модульная газовая котельная), расчетной мощностью 0,2 Гкал/час.

1.10.4 Газоснабжение (территория 1)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения высокого давления, (подключение осуществить от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления I категории «г/п Зольное-Жигулевск/магистр/». Ориентировочное расстояние от врезки до проектируемой территории, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет 2500 метров) общей протяженностью в границах проекта планировки 0,8 км;

– строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) (газораспределительного пункта) мощностью 649 $м^3$/час;

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения среднего давления, общей протяженностью 1,23 км;

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 5,09 км.

1.10.5 Связь и информатизация (территория 1)

Проектом планировки не предлагается развитие инфраструктуры связи.

1.10.6 Электроснабжение (территория 1)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство воздушной линии электропередачи номиналом 6 кВ протяженность 0,74 км;

– строительство кабельной линии электропередачи номиналом 6 кВ протяженность 0,34 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 6,19 км.

1.10.7 Водоснабжение (территория 2)

Для снабжения водой питьевого качества на проектируемой территории предусматривается:

– строительство артезианской скважины – 2 ед.;

– строительство резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды – 1 ед.;

– строительство насосной станции II подъёма – 1 ед.;

– строительство водопроводной сети из полиэтилена, общей протяженностью 2,12 км.

1.10.8 Водоотведение (территория 2)

Для отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с проектируемой территории предусматривается:

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов.

1.10.9 Теплоснабжение (территория 2)

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемых жилых домов и общественной застройки будет реализовано посредством индивидуальных газовых котлов.

1.10.10 Газоснабжение (территория 2)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения высокого давления, (подключение осуществить от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления I категории «г/п Зольное-Жигулевск/магистр/». Ориентировочное расстояние от врезки до проектируемой территории, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет 2500 метров), общей протяженность в границах проекта планировки 0,12 км;

– строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) (газораспределительного пункта) мощностью 170 $м^3$/час

строительство подземных распределительных сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 1,52 км.

1.10.11 Связь и информатизация (территория 2)

Проектом планировки не предлагается развитие инфраструктуры связи.

1.10.12 Электроснабжение (территория 2)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство воздушной линии электропередачи номиналом 6 кВ протяженность 0,08 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 250 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 1,66 км.

1.11 Озеленение и благоустройство

При возведении объектов капитального строительства жилого назначения, социального обеспечения, а также инженерно-транспортного обслуживания предлагается произвести благоустройство территории:

– озеленение улиц;

– организация дорожно-пешеходной сети;

– освещение территории.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой и общественно-деловой застройки.

1.12 Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом планировки предусматривается организация централизованного сбора твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов с проектируемой территории предусмотрен как на существующие, так и на планируемые контейнерные площадки с. Бахилово.

1.13 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

– внедрение современного оборудования на тепловых источниках, расположенных на территории сельского поселения Бахилово, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистку;

– внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных предприятиях сельского поселения;

– разработка и внедрение замкнутых технологических циклов на предприятиях сельского поселения.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

– строительство постов мониторинга вблизи проектируемой территории;

– сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог, расположенных рядом с проектируемой территорией (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в теплый период).

Планировочные мероприятия:

– совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

– применение газообразного топлива и др.;

– упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и проектируемой территорией;

– организация зеленых полос вдоль магистральных улиц.

Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство герметичных выгребов для приема хозяйственно-бытовых стоков;

– устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– рекультивация нарушенных земель.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

– организация и обеспечение планово-регулярной очистки проектируемых территорий от жидких и твердых отходов;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 0,4 кВ (проложенных через жилую застройку) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

– усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий;

– размещение зеленых насаждений вдоль улиц.

1.14 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

1.14.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

На проектируемой территории размещение объектов гражданской обороны, включая объекты пожарной охраны, проектом не предусматривается.

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Очередность планируемого развития территорий представлена в разрезе следующих этапов, обязательных к выполнению:

– межевание вновь образуемых земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН (после утверждения проекта межевания территорий – 2026 год включительно);

– подготовка проектно-изыскательской документации на строительство магистральных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (до 2028 года включительно);

– строительство магистральных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с вводом объектов в эксплуатацию (до 2032 года включительно)

– строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (с момента возникновения права собственности – до 2036 года включительно);

– подготовка рабочей и проектно-сметной документации по благоустройству общественных пространств (парк/сквер и детские спортивно-игровые площадки);

– подготовка проектно-изыскательской документации на строительство объектов социального обеспечения (до 2029 года включительно);

– получение разрешений на строительство объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (до 2029 года включительно);

– строительство объектов социального обеспечения с ведением строительного контроля и государственного надзора, в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ с вводом объектов в эксплуатацию (до 2036 года включительно);

– выполнение благоустройства и озеленения территории (до 2036 года включительно).

Выполнение перечисленных выше мероприятий предусмотреть в период расчетного срока реализации проекта – до 2036 года (включительно).

3 ПРИЛОЖЕНИЯ

Ведомость координат характерных точек красных линий, проектируемых в границах территории 1

Планировочный квартал: 1-I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410935.44	1341480.68
2	234° 53' 20"	29.97	410961.9	1341462.08
3	234° 54' 6"	30.02	410944.66	1341437.56
4	234° 52' 47"	30	410927.4	1341413
5	144° 53' 41"	32.34	410910.14	1341388.46
6	54° 52' 47"	30	410883.68	1341407.06
7	54° 52' 47"	30	410900.94	1341431.6
8	54° 54' 39"	29.99	410918.2	1341456.14

Планировочный квартал: 1-II

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	324° 50' 1"	15.07	410909.38	1341590.8
2	234° 50' 1"	15.07	410921.7	1341582.12
3	324° 55' 12"	9.6	410913.02	1341569.8
4	286° 29' 16"	9.87	410920.88	1341564.28
5	234° 51' 31"	23.87	410923.68	1341554.82
6	324° 52' 26"	30.1	410909.94	1341535.3
7	286° 30' 16"	2.82	410934.56	1341517.98
8	234° 54' 54"	28.25	410935.36	1341515.28
9	234° 52' 47"	30	410919.12	1341492.16
10	234° 52' 47"	30	410901.86	1341467.62
11	234° 52' 47"	30	410884.6	1341443.08
12	144° 52' 59"	32.3	410867.34	1341418.54
13	144° 53' 10"	32.37	410840.92	1341437.12
14	54° 52' 47"	30	410814.44	1341455.74
15	54° 52' 47"	30	410831.7	1341480.28
16	54° 54' 39"	29.99	410848.96	1341504.82
17	54° 52' 47"	30	410866.2	1341529.36
18	54° 54' 6"	30.02	410883.46	1341553.9
19	54° 56' 22"	15.08	410900.72	1341578.46

Планировочный квартал: 1-III

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	324° 43' 4"	32.34	410848.84	1341651.72
2	324° 52' 59"	32.3	410875.24	1341633.04
3	234° 54' 39"	29.99	410901.66	1341614.46

4	234° 52' 47"	30	410884.42	1341589.92
5	234° 52' 47"	30	410867.16	1341565.38
6	234° 52' 47"	30	410849.9	1341540.84
7	234° 54' 6"	30.02	410832.64	1341516.3
8	234° 52' 47"	30	410815.38	1341491.74
9	144° 52' 59"	32.3	410798.12	1341467.2
10	144° 52' 28"	32.33	410771.7	1341485.78
11	54° 51' 28"	29.99	410745.26	1341504.38
12	54° 54' 6"	30.02	410762.52	1341528.9
13	54° 54' 39"	29.99	410779.78	1341553.46
14	54° 52' 47"	30	410797.02	1341578
15	54° 54' 6"	30.02	410814.28	1341602.54
16	54° 54' 18"	30.09	410831.54	1341627.1

Планировочный квартал: 1-IV

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 52' 59"	32.3	410785.9	1341653.06
2	234° 52' 47"	30	410812.32	1341634.48
3	234° 52' 47"	30	410795.06	1341609.94
4	234° 54' 39"	29.99	410777.8	1341585.4
5	234° 52' 47"	30	410760.56	1341560.86
6	234° 52' 47"	30	410743.3	1341536.32
7	234° 52' 47"	30	410726.04	1341511.78
8	234° 54' 39"	29.99	410708.78	1341487.24
9	234° 52' 47"	30	410691.54	1341462.7
10	234° 52' 47"	30	410674.28	1341438.16
11	234° 52' 47"	30	410657.02	1341413.62
12	234° 54' 39"	29.99	410639.76	1341389.08
13	234° 52' 47"	30	410622.52	1341364.54
14	234° 52' 47"	30	410605.26	1341340
15	234° 54' 6"	30.02	410588	1341315.46
16	234° 52' 47"	30	410570.74	1341290.9
17	234° 53' 20"	29.97	410553.48	1341266.36
18	144° 54' 43"	32.29	410536.24	1341241.84
19	54° 54' 39"	29.99	410509.82	1341260.4
20	54° 52' 47"	30	410527.06	1341284.94
21	54° 52' 47"	30	410544.32	1341309.48
22	54° 52' 47"	30	410561.58	1341334.02
23	54° 52' 47"	30	410578.84	1341358.56
24	54° 54' 39"	29.99	410596.1	1341383.1
25	54° 54' 6"	30.02	410613.34	1341407.64
26	54° 52' 47"	30	410630.6	1341432.2
27	54° 52' 47"	30	410647.86	1341456.74
28	54° 54' 39"	29.99	410665.12	1341481.28
29	54° 52' 47"	30	410682.36	1341505.82
30	54° 51' 28"	29.99	410699.62	1341530.36
31	54° 55' 58"	30.01	410716.88	1341554.88
32	54° 52' 47"	30	410734.12	1341579.44
33	54° 52' 47"	30	410751.38	1341603.98

34	54° 52' 47"	30	410768.64	1341628.52

Планировочный квартал: 1-IX

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 55' 26"	32.33	410708.06	1341304.38
2	324° 52' 59"	32.3	410734.52	1341285.8
3	234° 52' 47"	30	410760.94	1341267.22
4	234° 54' 6"	30.02	410743.68	1341242.68
5	234° 54' 39"	29.99	410726.42	1341218.12
6	234° 52' 47"	30	410709.18	1341193.58
7	234° 51' 28"	29.99	410691.92	1341169.04
8	144° 52' 59"	32.3	410674.66	1341144.52
9	144° 53' 41"	32.34	410648.24	1341163.1
10	54° 51' 28"	29.99	410621.78	1341181.7
11	54° 54' 39"	29.99	410639.04	1341206.22
12	54° 54' 6"	30.02	410656.28	1341230.76
13	54° 52' 47"	30	410673.54	1341255.32
14	54° 51' 28"	29.99	410690.8	1341279.86

Планировочный квартал: 1-V

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 52' 28"	32.33	410733.76	1341488.02
2	324° 52' 59"	32.3	410760.2	1341469.42
3	234° 53' 20"	29.97	410786.62	1341450.84
4	234° 52' 47"	30	410769.38	1341426.32
5	234° 52' 47"	30	410752.12	1341401.78
6	234° 54' 6"	30.02	410734.86	1341377.24
7	234° 54' 39"	29.99	410717.6	1341352.68
8	144° 52' 59"	32.3	410700.36	1341328.14
9	144° 53' 41"	32.34	410673.94	1341346.72
10	54° 52' 47"	30	410647.48	1341365.32
11	54° 51' 28"	29.99	410664.74	1341389.86
12	54° 54' 6"	30.02	410682	1341414.38
13	54° 54' 39"	29.99	410699.26	1341438.94
14	54° 52' 47"	30	410716.5	1341463.48

Планировочный квартал: 1-VI

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 53' 10"	32.37	410802.94	1341439.38
2	324° 52' 59"	32.3	410829.42	1341420.76
3	234° 54' 39"	29.99	410855.84	1341402.18
4	234° 51' 28"	29.99	410838.6	1341377.64
5	234° 54' 6"	30.02	410821.34	1341353.12

6	234° 52' 47"	30	410804.08	1341328.56
7	234° 54' 39"	29.99	410786.82	1341304.02
8	144° 54' 12"	32.32	410769.58	1341279.48
9	144° 51' 57"	32.35	410743.14	1341298.06
10	54° 54' 39"	29.99	410716.68	1341316.68
11	54° 52' 47"	30	410733.92	1341341.22
12	54° 52' 47"	30	410751.18	1341365.76
13	54° 52' 47"	30	410768.44	1341390.3
14	54° 54' 39"	29.99	410785.7	1341414.84

Планировочный квартал: 1-VII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 53' 41"	32.34	410872.18	1341390.7
2	234° 51' 28"	29.99	410898.64	1341372.1
3	234° 54' 6"	30.02	410881.38	1341347.58
4	234° 52' 47"	30	410864.12	1341323.02
5	234° 52' 47"	30	410846.86	1341298.48
6	234° 54' 39"	29.99	410829.6	1341273.94
7	144° 53' 41"	32.34	410812.36	1341249.4
8	54° 52' 47"	30	410785.9	1341268
9	54° 52' 47"	30	410803.16	1341292.54
10	54° 52' 47"	30	410820.42	1341317.08
11	54° 52' 47"	30	410837.68	1341341.62
12	54° 54' 39"	29.99	410854.94	1341366.16

Планировочный квартал: 1-VIII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 53' 41"	32.34	410777.28	1341255.72
2	234° 52' 47"	30	410803.74	1341237.12
3	234° 52' 47"	30	410786.48	1341212.58
4	234° 52' 47"	30	410769.22	1341188.04
5	234° 52' 26"	30.1	410751.96	1341163.5
6	234° 55' 1"	29.89	410734.64	1341138.88
7	144° 53' 41"	32.34	410717.46	1341114.42
8	54° 52' 34"	29.93	410691	1341133.02
9	54° 54' 51"	30.06	410708.22	1341157.5
10	54° 52' 47"	30	410725.5	1341182.1
11	54° 52' 47"	30	410742.76	1341206.64
12	54° 52' 47"	30	410760.02	1341231.18

Планировочный квартал: 1-X

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 52' 28"	32.33	410638.86	1341353.04

2	324° 54' 43"	32.29	410665.3	1341334.44
3	234° 54' 39"	29.99	410691.72	1341315.88
4	234° 54' 6"	30.02	410674.48	1341291.34
5	234° 52' 47"	30	410657.22	1341266.78
6	234° 52' 47"	30	410639.96	1341242.24
7	234° 53' 20"	29.97	410622.7	1341217.7
8	144° 54' 43"	32.29	410605.46	1341193.18
9	144° 53' 41"	32.34	410579.04	1341211.74
10	54° 54' 39"	29.99	410552.58	1341230.34
11	54° 52' 47"	30	410569.82	1341254.88
12	54° 52' 47"	30	410587.08	1341279.42
13	54° 52' 47"	30	410604.34	1341303.96
14	54° 52' 47"	30	410621.6	1341328.5

Планировочный квартал: 1-XI

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 52' 59"	32.3	410498.32	1341244.06
2	324° 53' 37"	84.61	410524.74	1341225.48
3	234° 53' 35"	120.01	410593.96	1341176.82
4	234° 52' 47"	30	410524.94	1341078.64
5	144° 52' 59"	32.3	410507.68	1341054.1
6	144° 52' 28"	32.33	410481.26	1341072.68
7	54° 54' 39"	29.99	410454.82	1341091.28
8	144° 53' 43"	20	410472.06	1341115.82
9	234° 54' 39"	29.99	410455.7	1341127.32
10	234° 52' 47"	30	410438.46	1341102.78
11	234° 52' 47"	30	410421.2	1341078.24
12	234° 54' 6"	30.02	410403.94	1341053.7
13	234° 52' 47"	30	410386.68	1341029.14
14	234° 53' 20"	29.97	410369.42	1341004.6
15	234° 54' 6"	30.02	410352.18	1340980.08
16	234° 52' 47"	30	410334.92	1340955.52
17	234° 52' 47"	30	410317.66	1340930.98
18	234° 54' 39"	29.99	410300.4	1340906.44
19	144° 52' 59"	32.3	410283.16	1340881.9
20	54° 52' 47"	30	410256.74	1340900.48
21	54° 53' 20"	29.97	410274	1340925.02
22	54° 54' 6"	30.02	410291.24	1340949.54
23	54° 52' 47"	30	410308.5	1340974.1
24	54° 52' 47"	30	410325.76	1340998.64
25	54° 52' 47"	30	410343.02	1341023.18
26	54° 54' 39"	29.99	410360.28	1341047.72
27	54° 52' 47"	30	410377.52	1341072.26
28	54° 52' 47"	30	410394.78	1341096.8
29	54° 54' 39"	29.99	410412.04	1341121.34
30	54° 54' 6"	30.02	410429.28	1341145.88
31	54° 52' 47"	30	410446.54	1341170.44
32	54° 52' 47"	30	410463.8	1341194.98
33	54° 52' 47"	30	410481.06	1341219.52

Планировочный квартал: 1-XII

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410610.28	1341165.34
2	324° 51' 14"	32.31	410636.74	1341146.74
3	234° 53' 20"	29.97	410663.16	1341128.14
4	234° 52' 47"	30	410645.92	1341103.62
5	234° 52' 47"	30	410628.66	1341079.08
6	234° 54' 6"	30.02	410611.4	1341054.54
7	234° 52' 47"	30	410594.14	1341029.98
8	144° 52' 59"	32.3	410576.88	1341005.44
9	144° 52' 28"	32.33	410550.46	1341024.02
10	54° 53' 20"	29.97	410524.02	1341042.62
11	54° 54' 6"	30.02	410541.26	1341067.14
12	54° 52' 47"	30	410558.52	1341091.7
13	54° 54' 6"	30.02	410575.78	1341116.24
14	54° 54' 39"	29.99	410593.04	1341140.8

Планировочный квартал: 1-XIII

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	324° 55' 26"	32.33	410679.5	1341116.66
2	234° 52' 47"	30	410705.96	1341098.08
3	234° 53' 13"	90.02	410688.7	1341073.54
4	234° 54' 39"	29.99	410636.92	1340999.9
5	144° 53' 41"	32.34	410619.68	1340975.36
6	54° 52' 47"	30	410593.22	1340993.96
7	54° 52' 47"	90.01	410610.48	1341018.5
8	54° 54' 39"	29.99	410662.26	1341092.12

Планировочный квартал: 1-XIV

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410446.18	1341079
2	324° 54' 43"	32.29	410472.64	1341060.4
3	234° 52' 47"	30	410499.06	1341041.84
4	234° 54' 6"	30.02	410481.8	1341017.3
5	234° 52' 47"	30	410464.54	1340992.74
6	234° 54' 6"	30.02	410447.28	1340968.2
7	234° 53' 20"	29.97	410430.02	1340943.64
8	144° 52' 59"	32.3	410412.78	1340919.12
9	144° 53' 41"	32.34	410386.36	1340937.7
10	54° 51' 28"	29.99	410359.9	1340956.3
11	54° 54' 6"	30.02	410377.16	1340980.82
12	54° 51' 28"	29.99	410394.42	1341005.38

13	54° 55' 58"	30.01	410411.68	1341029.9
14	54° 52' 47"	30	410428.92	1341054.46

Планировочный квартал: 1-XIX

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 53' 41"	32.34	410348.4	1340939.94
2	324° 52' 59"	32.3	410374.86	1340921.34
3	234° 52' 47"	30	410401.28	1340902.76
4	234° 52' 47"	30	410384.02	1340878.22
5	234° 53' 54"	29.95	410366.76	1340853.68
6	144° 58' 55"	32.31	410349.54	1340829.18
7	144° 54' 12"	32.32	410323.08	1340847.72
8	54° 52' 47"	30	410296.64	1340866.3
9	54° 52' 47"	30	410313.9	1340890.84
10	54° 55' 58"	30.01	410331.16	1340915.38

Планировочный квартал: 1-XV

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 54' 12"	32.32	410515.38	1341030.34
2	324° 54' 12"	32.32	410541.82	1341011.76
3	234° 54' 6"	30.02	410568.26	1340993.18
4	234° 51' 28"	29.99	410551	1340968.62
5	234° 54' 6"	30.02	410533.74	1340944.1
6	234° 54' 39"	29.99	410516.48	1340919.54
7	234° 51' 28"	29.99	410499.24	1340895
8	144° 52' 59"	32.3	410481.98	1340870.48
9	144° 55' 57"	32.3	410455.56	1340889.06
10	54° 55' 58"	30.01	410429.12	1340907.62
11	54° 52' 47"	30	410446.36	1340932.18
12	54° 52' 47"	30	410463.62	1340956.72
13	54° 52' 47"	30	410480.88	1340981.26
14	54° 54' 39"	29.99	410498.14	1341005.8

Планировочный квартал: 1-XVI

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 54' 12"	32.32	410584.6	1340981.68
2	234° 54' 24"	29.67	410611.04	1340963.1
3	234° 51' 12"	30.33	410593.98	1340938.82
4	234° 54' 39"	29.99	410576.52	1340914.02
5	234° 54' 4"	59.79	410559.28	1340889.48
6	145° 7' 16"	32.35	410524.9	1340840.56
7	54° 52' 57"	59.9	410498.36	1340859.06
8	54° 52' 47"	30	410532.82	1340908.06

9	54° 52' 5"	30.2	410550.08	1340932.6
10	54° 53' 29"	29.8	410567.46	1340957.3

Планировочный квартал: 1-XVII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	145° 6' 26"	31.19	410512.44	1340824.84
2	234° 52' 45"	31.32	410486.86	1340842.68
3	20° 34' 28"	28.97	410468.84	1340817.06
4	351° 42' 51"	16.65	410495.96	1340827.24

Планировочный квартал: 1-XVIII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	324° 54' 12"	32.32	410417.62	1340891.28
2	324° 52' 59"	32.3	410444.06	1340872.7
3	234° 54' 6"	30.02	410470.48	1340854.12
4	235° 20' 10"	30.03	410453.22	1340829.56
5	144° 53' 2"	32.54	410436.14	1340804.86
6	144° 51' 14"	32.31	410409.52	1340823.58
7	54° 54' 6"	30.02	410383.1	1340842.18
8	54° 52' 47"	30	410400.36	1340866.74

Планировочный квартал: 1-XX

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	133° 53' 34"	65.14	410372.6	1340729.8
2	223° 48' 31"	92.51	410327.44	1340776.74
3	313° 54' 41"	64.77	410260.68	1340712.7
4	43° 34' 50"	92.49	410305.6	1340666.04

Планировочный квартал: 1-XXI

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	313° 44' 53"	32.36	410245.44	1340815.28
2	43° 46' 11"	24.37	410267.82	1340791.9
3	341° 5' 41"	17.72	410285.42	1340808.76
4	313° 46' 7"	16.45	410302.18	1340803.02
5	223° 51' 12"	32.51	410313.56	1340791.14
6	223° 48' 40"	29.99	410290.12	1340768.62
7	223° 50' 23"	30.03	410268.48	1340747.86
8	133° 52' 8"	32.24	410246.82	1340727.06
9	133° 53' 54"	32.36	410224.48	1340750.3
10	43° 49' 4"	30.16	410202.04	1340773.62

11	43° 50' 19"	30	410223.8	1340794.5

Планировочный квартал: 1-XXII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	313° 40' 12"	32.3	410209.46	1340853.24
2	223° 49' 12"	30.21	410231.76	1340829.88
3	223° 50' 46"	30.2	410209.96	1340808.96
4	223° 51' 58"	30.02	410188.18	1340788.04
5	223° 50' 19"	30	410166.54	1340767.24
6	223° 50' 19"	30	410144.9	1340746.46
7	223° 50' 19"	30	410123.26	1340725.68
8	133° 53' 47"	32.31	410101.62	1340704.9
9	43° 50' 19"	30	410079.22	1340728.18
10	43° 50' 19"	30	410100.86	1340748.96
11	43° 50' 19"	30	410122.5	1340769.74
12	43° 50' 19"	30	410144.14	1340790.52
13	43° 51' 6"	30.34	410165.78	1340811.3
14	43° 49' 12"	30.21	410187.66	1340832.32

Планировочный квартал: 1-XXIII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	313° 52' 22"	32.35	410191.22	1340763.22
2	313° 55' 9"	32.24	410213.64	1340739.9
3	223° 51' 58"	30.02	410236	1340716.68
4	223° 48' 40"	29.99	410214.36	1340695.88
5	223° 50' 19"	30	410192.72	1340675.12
6	223° 50' 19"	30	410171.08	1340654.34
7	223° 50' 7"	29.92	410149.44	1340633.56
8	133° 53' 43"	32.28	410127.86	1340612.84
9	133° 53' 47"	32.31	410105.48	1340636.1
10	43° 51' 46"	29.93	410083.08	1340659.38
11	43° 48' 40"	29.99	410104.66	1340680.12
12	43° 51' 58"	30.02	410126.3	1340700.88
13	43° 48' 40"	29.99	410147.94	1340721.68
14	43° 50' 19"	30	410169.58	1340742.44

Планировочный квартал: 1-XXIV

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	313° 53' 40"	32.25	410249.86	1340702.26
2	313° 55' 19"	32.32	410272.22	1340679.02
3	222° 53' 42"	30.03	410294.64	1340655.74
4	222° 54' 30"	22.47	410272.64	1340635.3
5	213° 28' 56"	7.65	410256.18	1340620

6	213° 20' 17"	37.01	410249.8	1340615.78
7	213° 20' 20"	28.97	410218.88	1340595.44
8	206° 36' 13"	26.53	410194.68	1340579.52
9	202° 49' 4"	28.06	410170.96	1340567.64
10	202° 12' 50"	4.13	410145.1	1340556.76
11	200° 31' 49"	26.12	410141.28	1340555.2
12	182° 52' 4"	31.18	410116.82	1340546.04
13	43° 57' 1"	47.87	410085.68	1340544.48
14	43° 48' 32"	29.93	410120.14	1340577.7
15	43° 51' 43"	29.9	410141.74	1340598.42
16	43° 50' 19"	30	410163.3	1340619.14
17	43° 50' 19"	30	410184.94	1340639.92
18	43° 50' 19"	30	410206.58	1340660.7
19	43° 50' 19"	30	410228.22	1340681.48

Планировочный квартал: 1-XXIX

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	315° 48' 11"	30.27	409736.78	1340411.6
2	315° 48' 11"	30.27	409758.48	1340390.5
3	225° 43' 53"	29.91	409780.18	1340369.4
4	225° 45' 32"	29.9	409759.3	1340347.98
5	135° 49' 49"	30.25	409738.44	1340326.56
6	135° 48' 9"	30.3	409716.74	1340347.64
7	45° 43' 53"	29.91	409695.02	1340368.76
8	45° 43' 53"	29.91	409715.9	1340390.18

Планировочный квартал: 1-XXV

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	313° 53' 47"	32.31	410072.26	1340649
2	313° 53' 43"	32.28	410094.66	1340625.72
3	223° 50' 19"	30	410117.04	1340602.46
4	223° 51' 58"	30.02	410095.4	1340581.68
5	223° 48' 4"	15.55	410073.76	1340560.88
6	166° 20' 7"	26.92	410062.54	1340550.12
7	164° 39' 52"	48.78	410036.38	1340556.48
8	43° 49' 51"	24.95	409989.34	1340569.38
9	43° 50' 19"	30	410007.34	1340586.66
10	43° 50' 19"	30	410028.98	1340607.44
11	43° 50' 19"	30	410050.62	1340628.22

Планировочный квартал: 1-XXVI

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	313° 53' 47"	32.31	410068.4	1340717.8

2	223° 50' 7"	29.92	410090.8	1340694.52
3	223° 48' 40"	29.99	410069.22	1340673.8
4	223° 48' 44"	30.02	410047.58	1340653.04
5	223° 50' 19"	30	410025.92	1340632.26
6	223° 50' 19"	30	410004.28	1340611.48
7	223° 53' 33"	30	409982.64	1340590.7
8	223° 50' 19"	30	409961.02	1340569.9
9	223° 50' 19"	30	409939.38	1340549.12
10	223° 49' 58"	18.05	409917.74	1340528.34
11	187° 9' 15"	19.59	409904.72	1340515.84
12	187° 7' 16"	36.46	409885.28	1340513.4
13	187° 8' 11"	25.11	409849.1	1340508.88
14	187° 14' 33"	25.38	409824.18	1340505.76
15	95° 53' 26"	5.07	409799	1340502.56
16	39° 24' 42"	25.71	409798.48	1340507.6
17	117° 9' 7"	59.38	409818.34	1340523.92
18	117° 9' 7"	11.35	409791.24	1340576.76
19	123° 15' 6"	28.27	409786.06	1340586.86
20	323° 8' 59"	23.24	409770.56	1340610.5
21	323° 6' 6"	56.3	409789.16	1340596.56
22	323° 10' 16"	16.82	409834.18	1340562.76
23	323° 5' 48"	34.24	409847.64	1340552.68
24	43° 50' 59"	28.18	409875.02	1340532.12
25	43° 48' 40"	29.99	409895.34	1340551.64
26	43° 51' 58"	30.02	409916.98	1340572.4
27	43° 50' 19"	30	409938.62	1340593.2
28	43° 48' 40"	29.99	409960.26	1340613.98
29	43° 50' 19"	30	409981.9	1340634.74
30	43° 50' 19"	30	410003.54	1340655.52
31	43° 50' 19"	30	410025.18	1340676.3
32	43° 50' 7"	29.92	410046.82	1340697.08

Планировочный квартал: 1-XXVII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	46° 43' 56"	14.04	410009.9	1340530.12
2	164° 35' 30"	30.18	410019.52	1340540.34
3	164° 29' 5"	6.95	409990.42	1340548.36
4	164° 32' 42"	11.56	409983.72	1340550.22
5	223° 48' 43"	15.69	409972.58	1340553.3
6	223° 54' 4"	22.12	409961.26	1340542.44
7	223° 49' 51"	21.49	409945.32	1340527.1
8	223° 44' 6"	4.48	409929.82	1340512.22
9	223° 49' 18"	14.44	409926.58	1340509.12
10	215° 58' 1"	2.79	409916.16	1340499.12
11	197° 31' 32"	3.59	409913.9	1340497.48
12	187° 1' 9"	6.71	409910.48	1340496.4
13	240° 54' 15"	8.1	409903.82	1340495.58
14	299° 14' 16"	35.87	409899.88	1340488.5
15	321° 2' 8"	11.16	409917.4	1340457.2

16	45° 5' 13"	18.61	409926.08	1340450.18
17	45° 5' 43"	17	409939.22	1340463.36
18	319° 2' 29"	5.22	409951.22	1340475.4
19	46° 43' 22"	7.53	409955.16	1340471.98
20	46° 58' 30"	4.1	409960.32	1340477.46
21	45° 0' 0"	0.37	409963.12	1340480.46
22	46° 41' 41"	21.52	409963.38	1340480.72
23	46° 45' 36"	22.1	409978.14	1340496.38
24	46° 42' 19"	24.24	409993.28	1340512.48

Планировочный квартал: 1-XXVIII

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	299° 46' 8"	35.69	409889.16	1340493.74
2	226° 17' 50"	136.17	409906.88	1340462.76
3	139° 2' 29"	62.61	409812.8	1340364.32
4	137° 8' 41"	25.32	409765.52	1340405.36
5	46° 42' 30"	55.5	409746.96	1340422.58
6	44° 11' 41"	29.18	409785.02	1340462.98
7	7° 8' 49"	58.51	409805.94	1340483.32
8	7° 6' 50"	25.36	409864	1340490.6

Планировочный квартал: 1-XXX

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	315° 48' 9"	30.3	409684.56	1340358
2	315° 48' 14"	30.24	409706.28	1340336.88
3	225° 45' 32"	29.9	409727.96	1340315.8
4	225° 45' 29"	29.93	409707.1	1340294.38
5	135° 46' 36"	30.25	409686.22	1340272.94
6	135° 49' 44"	30.31	409664.54	1340294.04
7	45° 43' 53"	29.91	409642.8	1340315.16
8	45° 43' 53"	29.91	409663.68	1340336.58

Планировочный квартал: 1-XXXI

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	315° 49' 46"	30.28	409632.34	1340304.4
2	315° 48' 11"	30.27	409654.06	1340283.3
3	225° 43' 36"	26.76	409675.76	1340262.2
4	225° 47' 20"	26.7	409657.08	1340243.04
5	135° 46' 36"	30.25	409638.46	1340223.9
6	135° 49' 44"	30.31	409616.78	1340245
7	45° 43' 42"	26.7	409595.04	1340266.12
8	45° 45' 27"	26.75	409613.68	1340285.24

Планировочный квартал: 1-XXXII

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	311° 37' 28"	10.33	409612.92	1340166.82
2	312° 4' 23"	16.89	409619.78	1340159.1
3	44° 2' 2"	34.38	409631.1	1340146.56
4	129° 23' 50"	28.39	409655.82	1340170.46
5	129° 18' 14"	11.11	409637.8	1340192.4
6	225° 45' 39"	36.21	409630.76	1340201
7	312° 0' 9"	11.09	409605.5	1340175.06

Планировочный квартал: 1-XXXIII

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	315° 49' 46"	30.28	409584.6	1340255.36
2	315° 46' 36"	30.25	409606.32	1340234.26
3	225° 45' 32"	29.9	409628	1340213.16
4	225° 44' 53"	26	409607.14	1340191.74
5	149° 29' 8"	16.62	409589	1340173.12
6	135° 51' 43"	14.1	409574.68	1340181.56
7	135° 46' 31"	30.31	409564.56	1340191.38
8	45° 43' 53"	29.91	409542.84	1340212.52
9	45° 43' 53"	29.91	409563.72	1340233.94

Планировочный квартал: 1-XXXIV

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	315° 11' 36"	37.72	409581.96	1340335.36
2	225° 45' 56"	24.34	409608.72	1340308.78
3	225° 47' 55"	24.36	409591.74	1340291.34
4	225° 41' 60"	24.31	409574.76	1340273.88
5	225° 45' 60"	24.31	409557.78	1340256.48
6	225° 45' 56"	24.34	409540.82	1340239.06
7	225° 43' 58"	24.33	409523.84	1340221.62
8	225° 44' 58"	23.79	409506.86	1340204.2
9	135° 44' 9"	17.62	409490.26	1340187.16
10	135° 41' 21"	19.98	409477.64	1340199.46
11	45° 50' 21"	24.14	409463.34	1340213.42
12	45° 47' 58"	24.33	409480.16	1340230.74
13	45° 47' 58"	24.33	409497.12	1340248.18
14	45° 49' 60"	24.31	409514.08	1340265.62
15	45° 47' 58"	24.33	409531.02	1340283.06
16	45° 49' 56"	24.34	409547.98	1340300.5
17	45° 37' 57"	24.34	409564.94	1340317.96

Планировочный квартал: 1-XXXV

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	315° 11' 54"	32.67	409503.72	1340413.06
2	315° 10' 54"	31.24	409526.9	1340390.04
3	315° 12' 29"	31.14	409549.06	1340368.02
4	226° 13' 54"	24.34	409571.16	1340346.08
5	225° 47' 58"	24.33	409554.32	1340328.5
6	225° 47' 58"	24.33	409537.36	1340311.06
7	225° 53' 56"	24.34	409520.4	1340293.62
8	225° 45' 60"	24.31	409503.46	1340276.14
9	225° 47' 58"	24.33	409486.5	1340258.72
10	225° 45' 60"	24.31	409469.54	1340241.28
11	135° 42' 4"	39.29	409452.58	1340223.86
12	135° 40' 34"	45.54	409424.46	1340251.3
13	44° 38' 36"	24.99	409391.88	1340283.12
14	38° 25' 10"	24.56	409409.66	1340300.68
15	38° 19' 51"	24.48	409428.9	1340315.94
16	38° 22' 33"	8.83	409448.1	1340331.12
17	45° 3' 7"	15.57	409455.02	1340336.6
18	62° 45' 7"	25.51	409466.02	1340347.62
19	62° 42' 59"	16.41	409477.7	1340370.3
20	56° 40' 4"	8.88	409485.22	1340384.88
21	56° 43' 56"	24.83	409490.1	1340392.3

Ведомость координат характерных точек красных линий, проектируемых в границах территории 2

Планировочный квартал: 2-I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	257° 30' 60"	19.15	409258.46	1339955.9
2	181° 20' 7"	17.16	409254.32	1339937.2
3	300° 45' 14"	13.1	409237.16	1339936.8
4	253° 32' 16"	22.23	409243.86	1339925.54
5	251° 7' 3"	24.29	409237.56	1339904.22
6	203° 1' 16"	30.53	409229.7	1339881.24
7	151° 44' 41"	22.14	409201.6	1339869.3
8	129° 7' 24"	94.61	409182.1	1339879.78
9	1° 6' 13"	103.84	409122.4	1339953.18
10	1° 16' 46"	32.25	409226.22	1339955.18

Планировочный квартал: 2-II

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	357° 59' 0"	25.58	409097.88	1340049.98
2	356° 24' 46"	26.21	409123.44	1340049.08
3	355° 36' 5"	27.12	409149.6	1340047.44

4	353° 30' 41"	28.14	409176.64	1340045.36
5	353° 32' 20"	9.42	409204.6	1340042.18
6	349° 10' 37"	23.54	409213.96	1340041.12
7	349° 11' 0"	18.22	409237.08	1340036.7
8	257° 37' 45"	29.87	409254.98	1340033.28
9	257° 34' 38"	29.29	409248.58	1340004.1
10	181° 6' 23"	18.64	409242.28	1339975.5
11	181° 4' 9"	18.22	409223.64	1339975.14
12	181° 6' 32"	27.91	409205.42	1339974.8
13	181° 8' 42"	27.03	409177.52	1339974.26
14	181° 5' 45"	26.14	409150.5	1339973.72
15	181° 8' 49"	17.98	409124.36	1339973.22
16	181° 9' 40"	32.57	409106.38	1339972.86
17	90° 41' 25"	18.26	409073.82	1339972.2
18	90° 44' 39"	23.1	409073.6	1339990.46
19	90° 39' 10"	36.86	409073.3	1340013.56
20	358° 59' 30"	25	409072.88	1340050.42

Планировочный квартал: 2-III

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	181° 6' 32"	39.27	409044.24	1339858.02
2	271° 3' 21"	24.96	409004.98	1339857.26
3	1° 3' 0"	39.29	409005.44	1339832.3
4	91° 5' 60"	25	409044.72	1339833.02

Планировочный квартал: 2-IV

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	308° 51' 12"	1.85	409051.78	1339951.82
2	270° 38' 8"	37.86	409052.94	1339950.38
3	1° 8' 45"	25	409053.36	1339912.52
4	0° 56' 21"	4.88	409078.36	1339913.02
5	309° 8' 31"	38.24	409083.24	1339913.1
6	270° 37' 32"	9.16	409107.38	1339883.44
7	181° 7' 7"	28.69	409107.48	1339874.28
8	181° 8' 45"	25	409078.8	1339873.72
9	181° 5' 60"	25	409053.8	1339873.22
10	181° 8' 16"	17.12	409028.8	1339872.74
11	130° 45' 14"	12.22	409011.68	1339872.4
12	130° 44' 20"	38.83	409003.7	1339881.66
13	90° 36' 44"	39.3	408978.36	1339911.08
14	1° 5' 60"	25	408977.94	1339950.38
15	1° 5' 60"	25	409002.94	1339950.86
16	1° 9' 12"	23.84	409027.94	1339951.34

Планировочный квартал: 2-IX

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	270° 41' 33"	26.48	408626.7	1340057.76
2	270° 35' 17"	13.64	408627.02	1340031.28
3	270° 38' 39"	35.58	408627.16	1340017.64
4	270° 40' 5"	15.44	408627.56	1339982.06
5	139° 46' 20"	23.63	408627.74	1339966.62
6	119° 36' 27"	7.25	408609.7	1339981.88
7	119° 31' 17"	28.62	408606.12	1339988.18
8	107° 28' 12"	4.13	408592.02	1340013.08
9	107° 11' 41"	13.73	408590.78	1340017.02
10	91° 0' 9"	8	408586.72	1340030.14
11	90° 50' 52"	18.92	408586.58	1340038.14
12	1° 0' 18"	3.42	408586.3	1340057.06
13	0° 59' 29"	36.99	408589.72	1340057.12

Планировочный квартал: 2-V

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	309° 0' 4"	41.41	409032.02	1340064.78
2	90° 39' 53"	8.62	409058.08	1340032.6
3	90° 42' 58"	24	409057.98	1340041.22
4	181° 1' 39"	17.84	409057.68	1340065.22
5	180° 52' 45"	7.82	409039.84	1340064.9

Планировочный квартал: 2-VI

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	270° 38' 29"	39.3	408962.94	1339950.08
2	181° 4' 10"	17.14	408963.38	1339910.78
3	181° 9' 58"	7.86	408946.24	1339910.46
4	271° 5' 60"	25	408938.38	1339910.3
5	181° 1' 14"	39.31	408938.86	1339885.3
6	91° 0' 39"	24.94	408899.56	1339884.6
7	181° 4' 1"	10.74	408899.12	1339909.54
8	181° 5' 60"	25	408888.38	1339909.34
9	181° 5' 57"	25.02	408863.38	1339908.86
10	181° 8' 41"	25.02	408838.36	1339908.38
11	150° 20' 23"	38.6	408813.34	1339907.88
12	90° 38' 40"	19.56	408779.8	1339926.98
13	1° 8' 3"	33.35	408779.58	1339946.54
14	1° 5' 57"	25.02	408812.92	1339947.2
15	1° 3' 15"	25	408837.94	1339947.68
16	1° 8' 45"	25	408862.94	1339948.14
17	1° 5' 60"	25	408887.94	1339948.64
18	1° 5' 60"	25	408912.94	1339949.12
19	1° 5' 60"	25	408937.94	1339949.6

Планировочный квартал: 2-VII

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	270° 38' 40"	39.12	408961.84	1340048.5
2	270° 38' 29"	39.3	408962.28	1340009.38
3	181° 5' 60"	25	408962.72	1339970.08
4	181° 5' 60"	25	408937.72	1339969.6
5	181° 8' 45"	25	408912.72	1339969.12
6	181° 5' 60"	25	408887.72	1339968.62
7	181° 5' 60"	25	408862.72	1339968.14
8	181° 6' 3"	24.98	408837.72	1339967.66
9	90° 38' 29"	39.3	408812.74	1339967.18
10	90° 38' 22"	39.42	408812.3	1340006.48
11	1° 3' 18"	24.98	408811.86	1340045.9
12	0° 57' 45"	25	408836.84	1340046.36
13	1° 0' 30"	25	408861.84	1340046.78
14	0° 57' 45"	25	408886.84	1340047.22
15	1° 0' 30"	25	408911.84	1340047.64
16	0° 57' 45"	25	408936.84	1340048.08

Планировочный квартал: 2-VIII

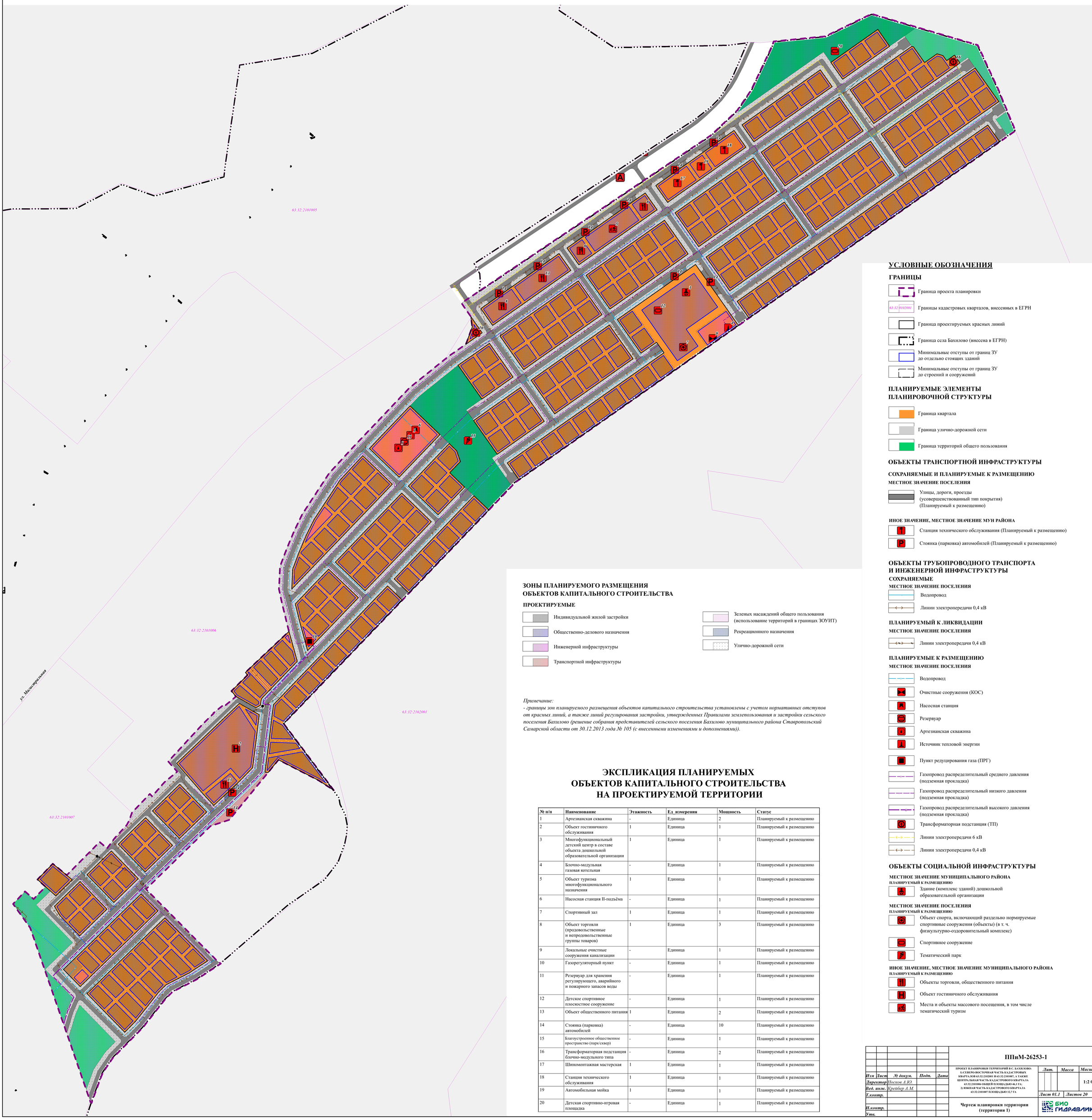
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	270° 38' 20"	39.46	408791.86	1340045.56
2	270° 38' 29"	39.3	408792.3	1340006.1
3	181° 5' 60"	25	408792.74	1339966.8
4	181° 5' 60"	25	408767.74	1339966.32
5	181° 5' 60"	25	408742.74	1339965.84
6	181° 6' 3"	24.98	408717.74	1339965.36
7	163° 9' 15"	26.23	408692.76	1339964.88
8	163° 5' 59"	26.21	408667.66	1339972.48
9	90° 38' 41"	23.1	408642.58	1339980.1
10	90° 39' 58"	18.92	408642.32	1340003.2
11	32° 48' 27"	29.53	408642.1	1340022.12
12	33° 6' 56"	9.96	408666.92	1340038.12
13	0° 57' 55"	16.62	408675.26	1340043.56
14	0° 57' 48"	24.98	408691.88	1340043.84
15	1° 0' 30"	25	408716.86	1340044.26
16	0° 57' 45"	25	408741.86	1340044.7
17	1° 0' 30"	25	408766.86	1340045.12

Примечание: координаты характерных точек приведены в системе координат МСК-63, зона 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

С
З В
Ю

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ТЕРРИТОРИЯ 1)
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- 63:32:0102001 — Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
- Граница проектируемых красных линий
- Граница села Бахилово (внесена в ЕГРН)
- Минимальные отступы от границ ЗУ до отдельно стоящих зданий
- Минимальные отступы от границ ЗУ до строений и сооружений

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Граница квартала
- Граница улично-дорожной сети
- Граница территорий общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СОХРАНЯЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

- Улицы, дороги, проезды (усовершенствованный тип покрытия) (Планируемый к размещению)

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУН РАЙОНА

- Станция технического обслуживания (Планируемый к размещению)
- Стоянка (парковка) автомобилей (Планируемый к размещению)

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СОХРАНЯЕМЫЕ
МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

- Водопровод
- Линии электропередачи 0,4 кВ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ
МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

- Линии электропередачи 0,4 кВ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

- Водопровод
- Очистные сооружения (КОС)
- Насосная станция
- Резервуар
- Артезианская скважина
- Источник тепловой энергии
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный среднего давления (подземная прокладка)
- Газопровод распределительный низкого давления (подземная прокладка)
- Газопровод распределительный высокого давления (подземная прокладка)
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Тематический парк

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Объекты торговли, общественного питания
- Объект гостиничного обслуживания
- Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Индивидуальной жилой застройки
- Общественно-делового назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ)
- Рекреационного назначения
- Улично-дорожной сети

Примечание:
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены с учетом нормативных отступов от красных линий, а также линий регулирования застройки, утвержденных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Бахилово (решение собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 105 (с внесенными изменениями и дополнениями)).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Этажность	Ед. измерения	Мощность	Статус
1	Артезианская скважина	-	Единица	2	Планируемый к размещению
2	Объект гостиничного обслуживания	1	Единица	1	Планируемый к размещению
3	Многофункциональный детский центр в составе объекта дошкольной образовательной организации	1	Единица	1	Планируемый к размещению
4	Блочно-модульная газовая котельная	-	Единица	1	Планируемый к размещению
5	Объект туризма многофункционального назначения	1	Единица	1	Планируемый к размещению
6	Насосная станция II-подъёма	-	Единица	1	Планируемый к размещению
7	Спортивный зал	1	Единица	1	Планируемый к размещению
8	Объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров)	1	Единица	3	Планируемый к размещению
9	Локальные очистные сооружения канализации	-	Единица	1	Планируемый к размещению
10	Газорегуляторный пункт	-	Единица	1	Планируемый к размещению
11	Резервуар для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды	-	Единица	1	Планируемый к размещению
12	Детское спортивное плоскостное сооружение	-	Единица	1	Планируемый к размещению
13	Объект общественного питания	1	Единица	2	Планируемый к размещению
14	Стоянка (парковка) автомобилей	-	Единица	10	Планируемый к размещению
15	Благоустроенное общественное пространство (парк/сквер)	-	Единица	1	Планируемый к размещению
16	Трансформаторная подстанция блочно-модульного типа	-	Единица	2	Планируемый к размещению
17	Шиномонтажная мастерская	1	Единица	1	Планируемый к размещению
18	Станция технического обслуживания	1	Единица	1	Планируемый к размещению
19	Автомобильная мойка	1	Единица	1	Планируемый к размещению
20	Детская спортивно-игровая площадка	-	Единица	1	Планируемый к размещению

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППиМ-26253-1
Директор		Носков А.Ю.			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА
Вед. инж.		Крейбер А.М.			
Т.контр.					Чертеж планировки территории (территория 1)
Н.контр.					
Утв.					

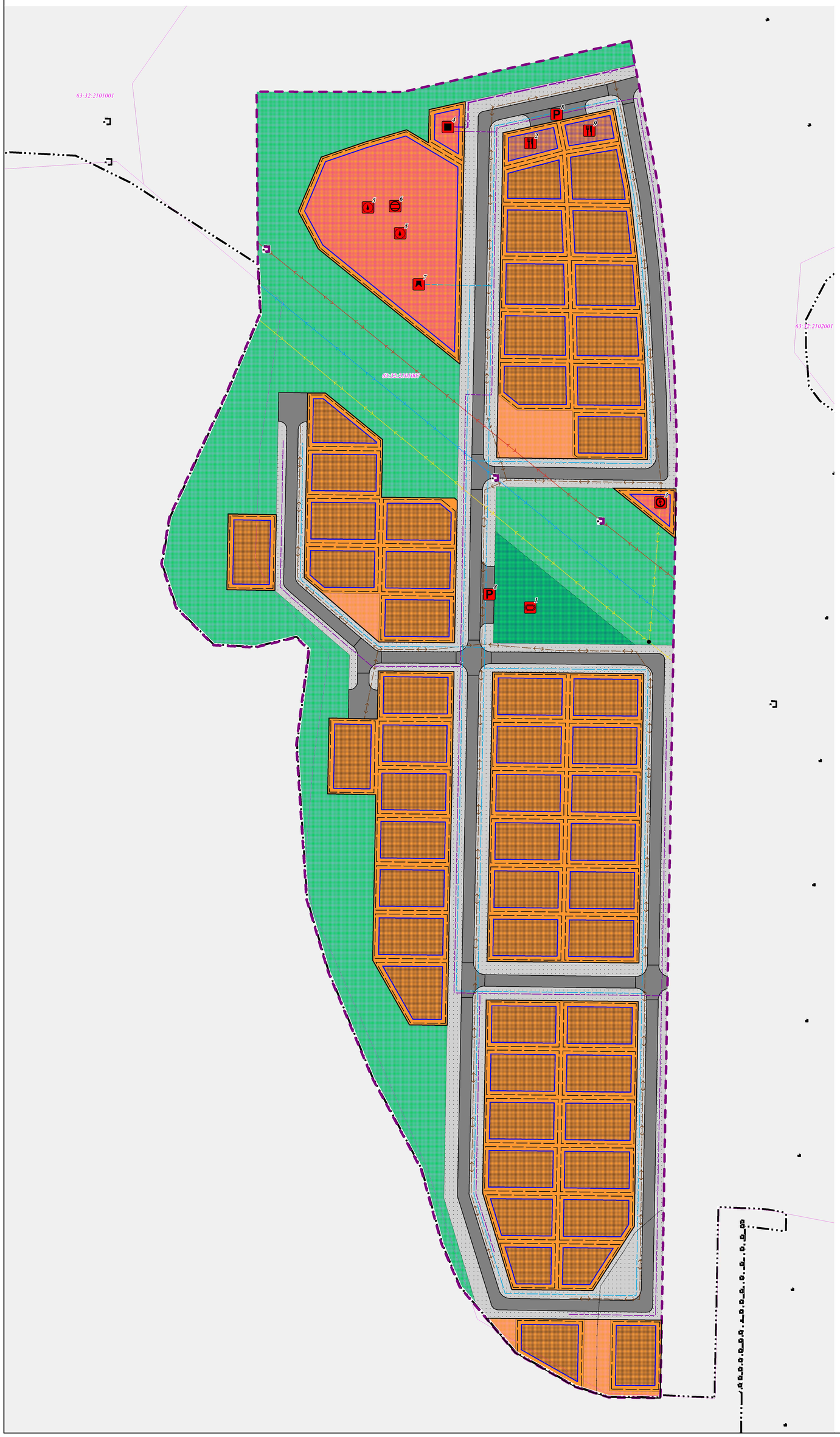
Лит.	Масса	Масштаб
		1:2 000
Лист 01.1	Листов 20	

БИО ГИДРАВЛИКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

С
З В
Ю

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ТЕРРИТОРИЯ 2)
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- 63:32:0102001 — Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
- Граница проектируемых красных линий
- Граница села Бахилово (внесена в ЕГРН)
- Минимальные отступы от границ ЗУ до отдельно стоящих зданий
- Минимальные отступы от границ ЗУ до строений и сооружений

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Граница квартала
- Граница улично-дорожной сети
- Граница территорий общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СОХРАНЯЕМЫЕ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- Линии электропередачи 110 кВ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- Линии электропередачи 35 кВ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
- Линии электропередачи 6 кВ

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУН РАЙОНА
- Линия связи

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
- Насосная станция
- Резервуар
- Артезианская скважина
- Водопровод
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления (подземная прокладка)
- Газопровод распределительный низкого давления (подземная прокладка)
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ
- Точки подключения инженерных сетей

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- Индивидуальной жилой застройки
- Общественно-делового назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ)
- Рекреационного назначения
- Улично-дорожной сети

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СОХРАНЯЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
- Улицы, дороги, проезды (усовершенствованный тип покрытия) (Планируемый к размещению)

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУН РАЙОНА
- Стоянка (парковка) автомобилей (Планируемый к размещению)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
- Спортивное сооружение

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУН РАЙОНА
- Объекты торговли, общественного питания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Этажность	Ед_измерения	Мощность	Статус
1	Комплексная спортивно-игровая площадка	-	Единица	1	Планируемый к размещению
2	Объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров)	1	Единица	1	Планируемый к размещению
3	Трансформаторная подстанция блочно-модульного типа	-	Единица	1	Планируемый к размещению
4	Газорегуляторный пункт	-	Единица	1	Планируемый к размещению
5	Артезианская скважина	-	Единица	2	Планируемый к размещению
6	Резервуар для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды	-	Единица	1	Планируемый к размещению
7	Насосная станция	-	Единица	1	Планируемый к размещению
8	Стоянка (парковка) автомобилей	-	Единица	2	Планируемый к размещению
9	Объект общественного питания	1	Единица	1	Планируемый к размещению

Примечание:
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены с учетом нормативных отступов от красных линий, а также линий регулирования застройки, утвержденных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Бахилово (решение собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 105 (с внесенными изменениями и дополнениями)).

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор		Носков А.Ю.		
Вед. инж.		Крейбер А.М.		
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

ППиМ-26253-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

Лит.	Масса	Масштаб
		1:1 000

Лист 01.2 | Листов 20

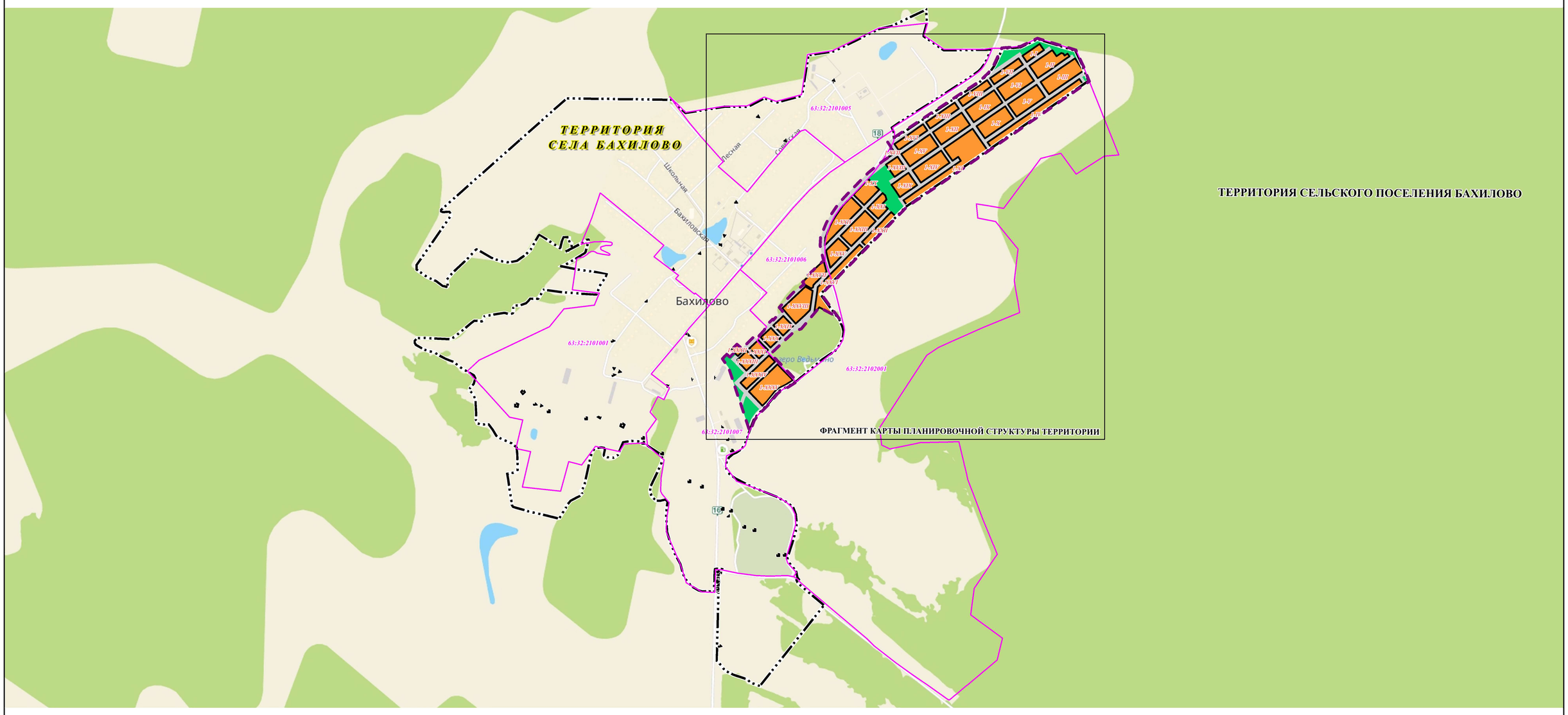
Чертеж планировки территории (территория 2)

БИО ГИДРАВЛИКА

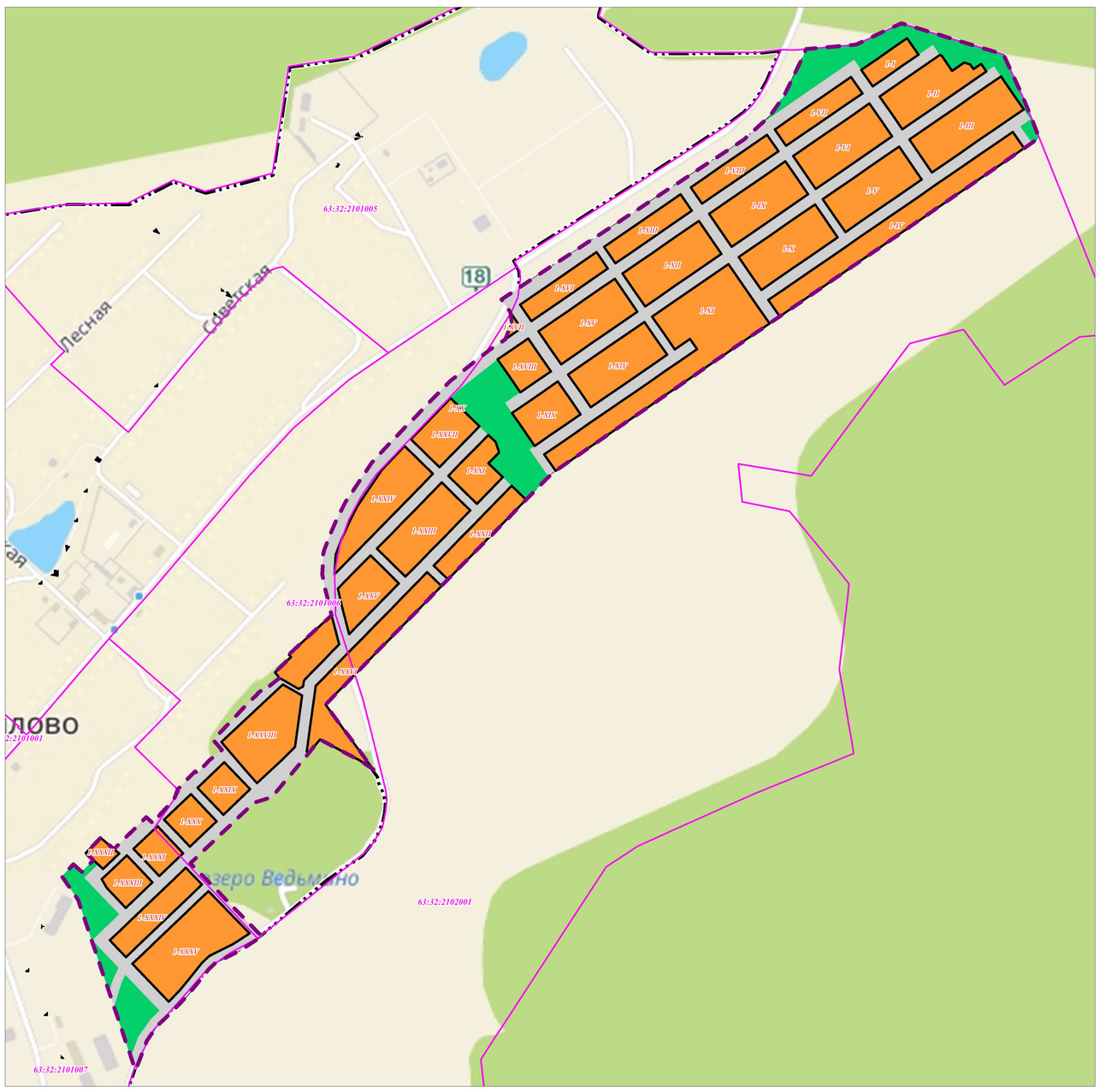
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

С
З В
Ю

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАХИЛОВО С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ТЕРРИТОРИЯ 1)
М 1:10 000 (5 000)



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- 63:32:2102001 — Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
- Граница проектируемых красных линий
- Граница населенного пункта

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- III — Граница квартала (с указанием номера)
- Граница улично-дорожной сети
- Граница территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

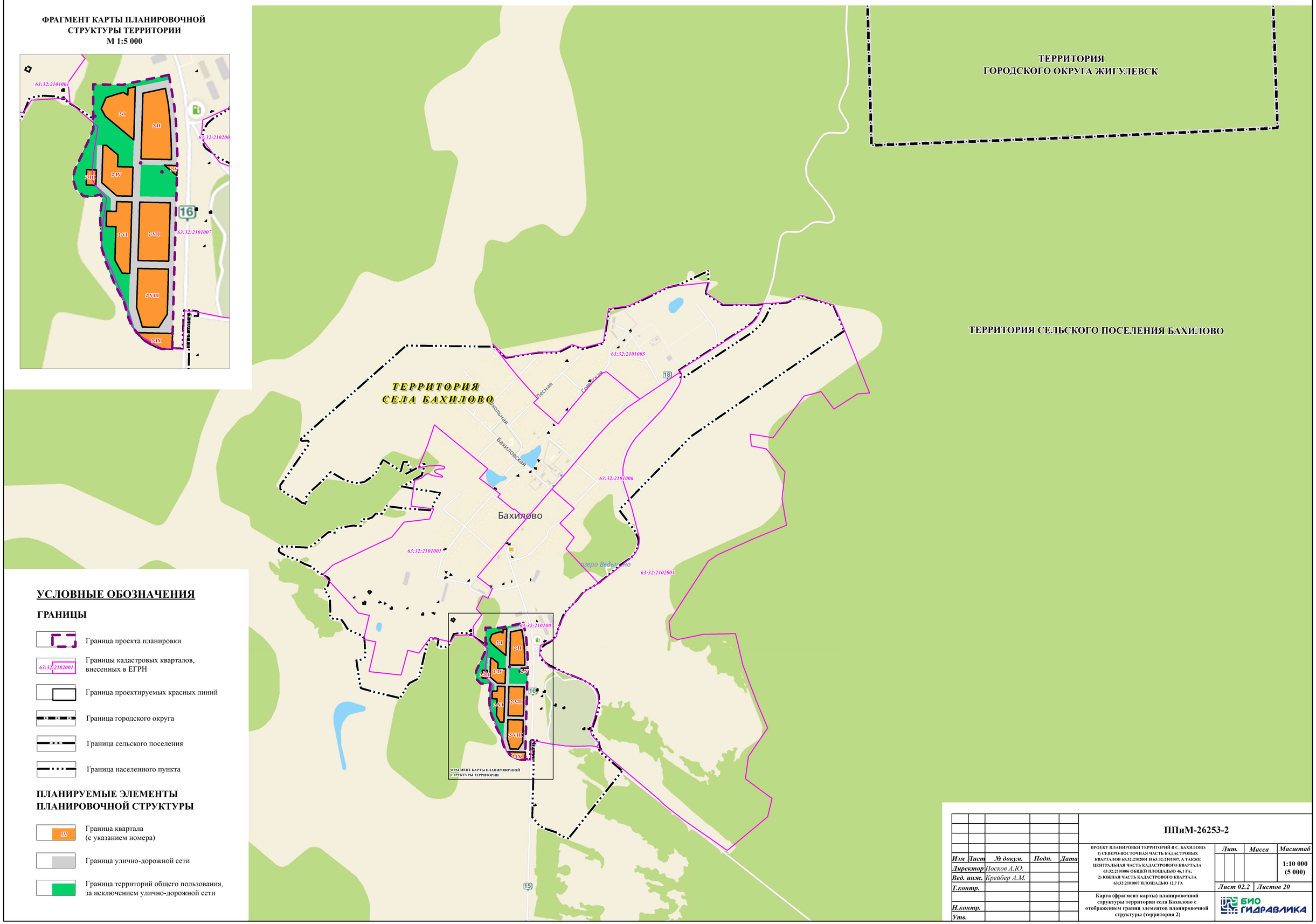
					ППиМ-26253-1			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА	Лит.	Масса	Масштаб
Директор		Носков А.Ю.						1:10 000 (5 000)
Вед. инж.		Крейбер А.М.				Лист 02.1	Листов 20	
Т.контр.								
Н.контр.					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории села Бахилово с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 1)	БИО ГИДРАВЛИКА		
Утв.								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

С
З В
Ю

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАХИЛОВО С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ТЕРРИТОРИЯ 2) М 1:10 000 (5 000)

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- 63:32:2102001 — Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
- Граница проектируемых красных линий
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

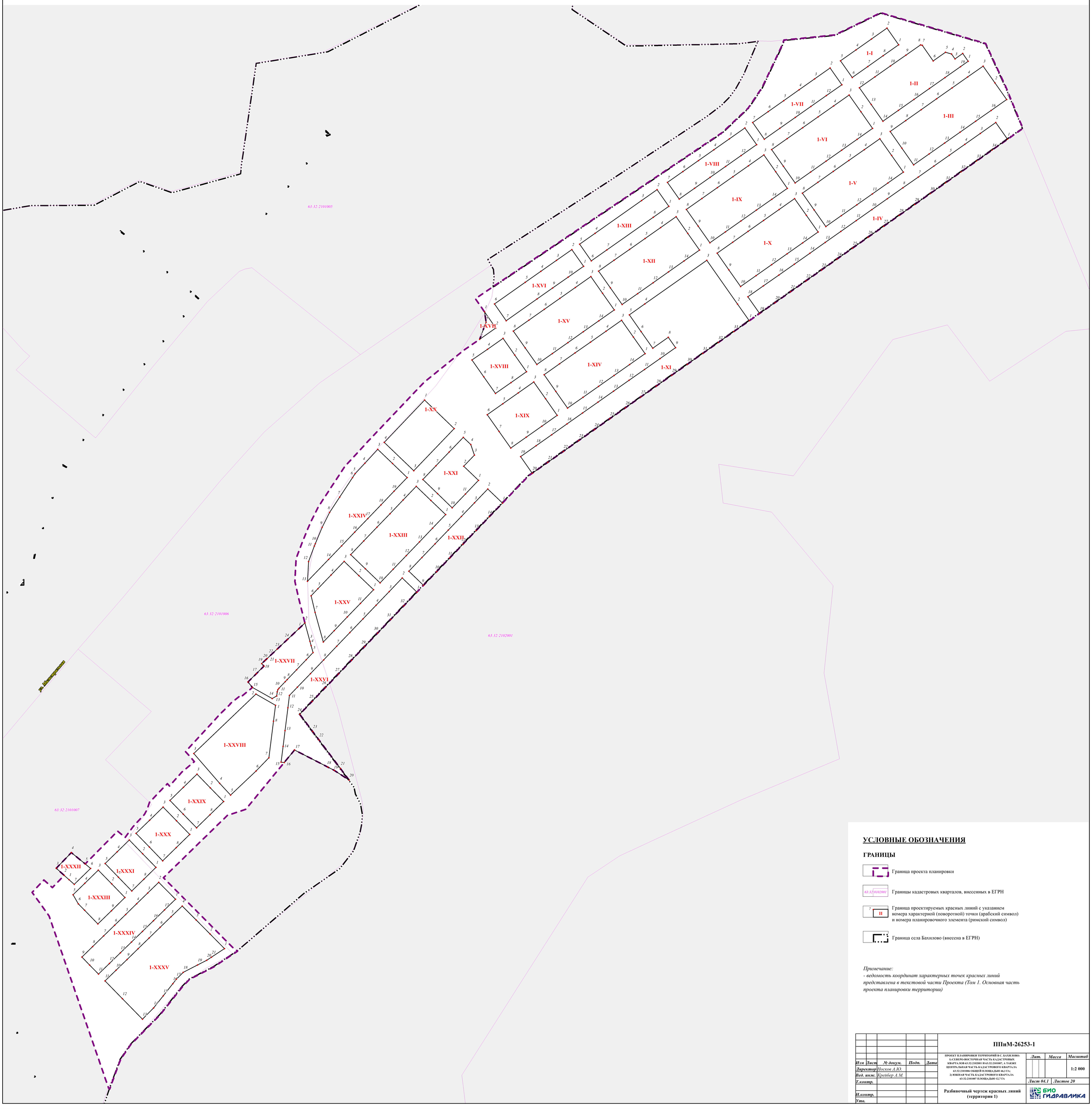
- III — Граница квартала (с указанием номера)
- Граница улично-дорожной сети
- Граница территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

					ППиМ-26253-2			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА	Лит.	Масса	Масштаб
Директор		Носков А.Ю.						1:10 000 (5 000)
Вед. инж.		Крейбер А.М.						
Т.контр.						Лист 02.2	Листов 20	
Н.контр.					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории села Бахилово с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 2)	БИО ГИДРАВЛИКА		
Утв.								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

С
З В
Ю

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ТЕРРИТОРИЯ 1)
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проекта планировки

63:32:0102001 — Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН

7 II — Граница проектируемых красных линий с указанием номера характерной (поворотной) точки (арабский символ) и номера планировочного элемента (римский символ)

Граница села Бахилово (внесена в ЕГРН)

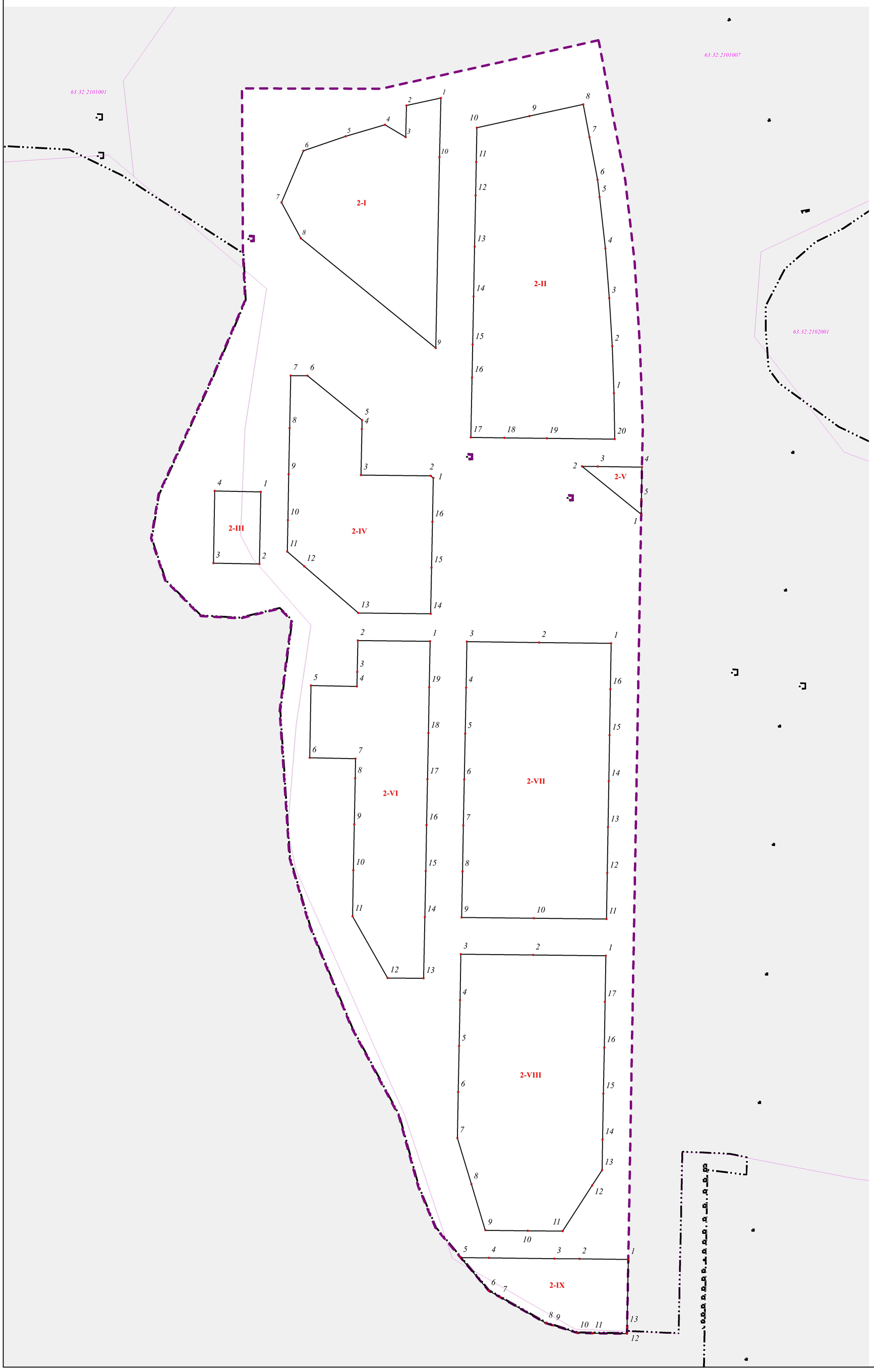
Примечание:
- ведомость координат характерных точек красных линий представлена в текстовой части Проекта (Том 1. Основная часть проекта планировки территории)

					ППиМ-26253-1			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА	Лит.	Масса	Масштаб
Директор		Носков Л.Ю.						1:2 000
Вед. инж.		Крейбер А.М.				Лист 04.1	Листов 20	
Т.контр.								
Н.контр.					Разбивочный чертеж красных линий (территория 1)	БИО ГИДРАВЛИКА		
Утв.								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

С
З В
Ю

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ТЕРРИТОРИЯ 2)
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
- Граница проектируемых красных линий с указанием номера характерной (поворотной) точки (арабский символ) и номера планировочного элемента (римский символ)
- Граница села Бахилово (внесена в ЕГРН)

Примечание:
- ведомость координат характерных точек красных линий представлена в текстовой части Проекта (Том 1. Основная часть проекта планировки территории)

					ППиМ-26253-2			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА	Лит.	Масса	Масштаб
Директор		Носков А.Ю.						1:1 000
Вед. инж.		Крейбер А.М.				Лист 04.2	Листов 20	
Т.контр.					Разбивочный чертеж красных линий (территория 2)	БИО ГИДРАВЛИКА		
Н.контр.								
Утв.								